

Contact : Ludivine PINAULT

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

vi)ladim

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 NOVEMBRE 2022

Villadim remporte la médaille d'or au Challenge de l'Habitat Innovant avec son programme « Le Jardin des Sens » dans la catégorie « Territoires et Villes Durables » !

Villadim remporte la médaille d'or au Challenge de l'Habitat Innovant organisé par le Pôle Habitat de la Fédération Française de Bâtiment (FFB) avec son programme immobilier « Le Jardin des Sens » dans la catégorie « Territoires et Villes Durables ».

CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT : 19 RÉALISATIONS PRÉSENTÉES

Du 24 au 27 novembre 2022, Villadim participait au Challenge de l'Habitat Innovant organisé à Malte et qui regroupait près de 400 adhérents et partenaires du Pôle Habitat de la Fédération Française de Bâtiment (FFB). L'occasion de faire le point sur les différentes approches innovantes, écologiques, techniques et énergétiques du logement individuel et collectif, pour une évolution plus responsable des métiers de l'habitat.

19 réalisations exemplaires ont été présentées lors du Challenge de l'Habitat Innovant. Parmi les sept catégories en concours, Villadim s'est naturellement présenté dans la catégorie « Territoires et Villes Durables » avec son programme immobilier « Le Jardin des Sens ». Une catégorie qui reflète tant notre goût d'innover que notre volonté de bâtir un cadre de vie toujours plus agréable et de réaliser des lieux de vies toujours plus durables, confortables et désirables.

« Le Jardin des Sens » est un exemple grandeur nature de l'aménagement durable de demain et nous sommes très honorés de cette médaille d'or, reconnaissance de notre engagement pour des constructions durables.



Contact : Ludivine PINAULT

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

The logo for Villadim features the word "villadim" in a lowercase, sans-serif font. The "i" is green, and the "l" is white. The rest of the letters are white.

UN PROGRAMME IMMOBILIER INNOVANT DANS UNE AMBIANCE VERDOYANTE

Le Jardin des sens est un programme immobilier de 51 maisons individuelles connectées à la nature situé au cœur de l'écoquartier de la Guignardière aux portes de Tours (37).

Villadim a confié la maîtrise d'œuvre urbaine et architecturale de ces 51 maisons individuelles groupées à l'atelier AUA Paul Chemetov. La conception fonctionnelle des maisons, déclinées du T4 au T5, et l'usage de matériaux biosourcés, bas carbone et innovants garantissent un confort de vie optimal.

Dans une ambiance verdoyante, trois thématiques ont été développées à l'extérieur de chacune des maisons : atelier, jardin et patio. *Car, si ce n'est son jardin, quelle est la plus-value d'une maison sur un appartement ?* Villadim accompagnera les résidents dans l'appropriation de leurs jardins avec un partenaire local : Mon Potager Chez Moi.

Historiquement constructeur, Villadim a la culture du sur mesure. Les maisons sont construites par Maisons Ericlor, filiale de Villadim et spécialiste de la construction sur mesure. Construire une maison, c'est coconcevoir le projet avec une famille. Le Jardin des Sens s'inscrit dans cette démarche en permettant une grande personnalisation des aménagements intérieurs et extérieurs.

La convergence des trois métiers - aménageur, promoteur et constructeur – permet à Villadim de proposer une offre globale d'habitat qui réconcilie densité et individualité. Comment être bien « chez soi » en ville avec ses voisins ? La solidarité entre voisins et la mixité sociale et intergénérationnelle sont au cœur du projet. Villadim a choisi deux partenaires, ASL Community et Smiile, pour créer du lien social. Le Jardin des Sens propose un cadre de vie agréable favorisant l'émergence d'une vie de quartier.

A propos de Villadim

Disposant de compétences rarement réunies au sein d'un même groupe, VILLADIM est un interlocuteur privilégié des collectivités, des aménageurs publics ou privés, des agences d'urbanisme et des bailleurs sociaux pour leur proposer des solutions d'aménagement et de commercialisation d'espaces à urbaniser. VILLADIM a été créé en 2006 et la première acquisition du groupe fut Maisons Ericlor, constructeur tourangeau qui réalisait 8 M€ de chiffre d'affaires. Au premier métier historique de constructeur se sont ajoutés dès 2007 les métiers de promoteur et d'aménageur, exercés par la filiale VILLADIM AMÉNAGEMENT & PROMOTION. VILLADIM emploie 200 salariés et devrait générer un chiffre d'affaires proche de 100 millions d'euros en 2022. VILLADIM aura donc connu une croissance annuelle de 15% depuis sa création. Ce fort dynamisme s'est ancré dans notre attachement à nos valeurs fondatrices : la qualité, l'esthétisme et la satisfaction du client. Avec plus de 1000 maisons vendues en 2021 à des particuliers, dont plus de 90 % à des accédants à la propriété, en VEFA ou CCMI, et à des bailleurs sociaux dans le Grand Ouest, Villadim est un acteur majeur et ce projet d'aménagement urbain durable avec sa densité maîtrisée nous tenait à cœur.

Villadim en quelques chiffres

- Création en 2006
- +200 salariés
- 88 M€ chiffres d'affaires en 2021
- 3 métiers : promoteur, aménageur et constructeur
- 6 marques constructeur
- 36 agences implantées sur 13 départements du Grand Ouest

A propos du Pôle Habitat FFB et du Challenge de l'Habitat Innovant

Le Pôle Habitat FFB constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers, aménageurs fonciers et rénovateurs globaux. Au-delà du concours entre réalisations exemplaires, le Challenge de l'Habitat Innovant du Pôle Habitat FFB illustre la capacité des acteurs de la maîtrise d'ouvrage à concilier enjeux sociaux, environnementaux et architecturaux, réalités territoriales et attentes des Français.