

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Tours, le 2 septembre 2026

VILLADIM prend une participation majoritaire au sein d'AKABOIS et accélère dans le bas carbone

VILLADIM, acteur indépendant de l'habitat réalisant plus de 100 M€ de chiffre d'affaires, prend une participation majoritaire au capital d'AKABOIS, industriel breton de la construction bois hors site et passive, qui a réalisé 9 M€ de chiffre d'affaires en 2025. Cette opération permet au Groupe d'intégrer un savoir-faire industriel éprouvé et de créer son Pôle Bois autour de l'expertise d'AKABOIS, appelé à devenir le centre d'expertise et de R&D bas carbone de VILLADIM.



Avec 35 collaborateurs, plus de 1 200 maisons bois réalisées et un site industriel de 2 500 m² capable de produire l'équivalent de deux maisons par jour, AKABOIS apporte à VILLADIM une capacité industrielle que le groupe entend désormais déployer à l'échelle de ses 51 agences et de ses différents métiers.

L'entreprise bretonne AKABOIS dirigée par Géraldine KERDILES conserve sa gouvernance, sa marque, ses équipes, et son site industriel de Landivisiau.

« Nous faisons le choix d'investir aujourd'hui dans une expertise dont nous sommes convaincus qu'elle prendra une place croissante dans la construction de demain. AKABOIS nous apporte vingt ans de savoir-faire, des équipes spécialisées et un outil industriel éprouvé. Cette opération s'inscrit pleinement dans la trajectoire que nous voulons donner à VILLADIM pour les vingt prochaines années avec l'ambition à horizon 2028 d'atteindre 20 % de production décarbonée. » déclare **Dominique LAVALLÉE**, Président de VILLADIM.

« Depuis que je suis arrivée à la direction d'AKABOIS, j'ai toujours eu cette envie : voir jusqu'où AKABOIS peut aller. Nous avons le savoir-faire en bois et en passif, les équipes et l'outil industriel. Avec VILLADIM, nous nous donnons aujourd'hui les moyens de changer d'échelle et de porter ce savoir-faire au-delà de notre territoire historique, tout en préservant l'identité et l'ancrage d'AKABOIS. », ajoute **Géraldine KERDILES**, Directrice Générale d'AKABOIS.

Une conviction : notre manière de construire et d'habiter doit évoluer

Les attentes des clients évoluent : confort d'été, maîtrise des consommations, qualité de l'air intérieur, réduction de l'impact environnemental et rapidité de construction sont au cœur des projets d'habitat. La RE2020 renforce progressivement les exigences applicables à la construction neuve pour réduire le poids du carbone et des besoins énergétiques des logements.

Service de presse

A+ CONSEILS

Téléphone : 06 31 09 03 83

Christelle Alamichel

christelle@aplusconseils.com

The logo for Villadim features the word "villadim" in a white, lowercase, sans-serif font. The "vi" is followed by a green vertical bar, and the "ll" is in a lighter green color.

La construction bois hors site et la conception passive apportent des réponses concrètes à ces évolutions, tandis que la filière bois biosourcée en France se renforce et améliore nettement la compétitivité du prix de revient par rapport aux méthodes traditionnelles.

À travers sa raison d'être, « Construire la ville de demain », VILLADIM souhaite accompagner cette évolution. Le Groupe renforce ainsi sa capacité à apporter une réponse globale aux attentes de ses clients et des territoires.

Villadim étoffe sa gamme de maisons individuelles bas carbone

L'intégration d'AKABOIS répond à cet objectif. Depuis sa création en 2004, l'entreprise a réalisé plus de 1 200 maisons à ossature bois et a démontré la performance de son outil industriel et sa capacité d'innovation. AKABOIS dispose d'un bureau d'études intégré et d'une rare expertise dans la conception passive, avec 130 maisons passives livrées.

Avec cette opération, VILLADIM enrichit son métier de constructeur de maisons individuelles d'une nouvelle offre bois, passive et bas carbone, commercialisée sous la marque AKABOIS, qu'il pourra progressivement déployer grâce à sa force commerciale et à son maillage de 51 agences réparties sur 14 départements.

AKABOIS apporte son savoir-faire en bois et en passif ainsi que son outil industriel ; VILLADIM sa capacité de déploiement et son implantation territoriale. L'ambition est de changer d'échelle pour démocratiser la construction bois et passive et la rendre accessible au plus grand nombre.

Le groupe inscrit ainsi le bas carbone au cœur de sa stratégie globale.

La création du Pôle Bois renforce la capacité d'innovation du Groupe

La prise de participation s'accompagne de la création du Pôle Bois de VILLADIM, construit autour de l'expertise d'AKABOIS. Géraldine KERDILES, qui conserve ses fonctions de Directrice Générale d'AKABOIS, prend parallèlement la Direction du Pôle Bois du Groupe VILLADIM.

Le Pôle Bois devient le centre d'expertise et de R&D pour l'ensemble des métiers de VILLADIM. Le savoir-faire industriel et technique d'AKABOIS bénéficiera progressivement aux quatre métiers du Groupe : construction de maisons individuelles, promotion immobilière, aménagement foncier et rénovation du bâti ancien.

Cette expertise sera également mobilisée dans les opérations de promotion immobilière et d'aménagement de VILLADIM afin de développer de nouvelles solutions immobilières et urbaines bas carbone à destination des clients, des bailleurs sociaux et des territoires partenaires.

À propos d'AKABOIS

Créée en 2004, AKABOIS est un constructeur et fabricant de maisons à ossature bois, et spécialisée dans la conception passive et la très haute performance énergétique. L'entreprise compte 35 collaborateurs, réalise 9 M€ de chiffre d'affaires et dispose d'un atelier de fabrication industrialisé de 2 500 m². Basée à Landivisiau en Bretagne, elle y a réalisé plus de 1 200 maisons bois et 130 maisons passives. Présente au sein de la famille Kerdiles depuis les années 1950, l'expertise de la construction bois se transmet depuis trois générations et permet la maîtrise d'un savoir-faire qui place l'entreprise parmi

Service de presse

A+ CONSEILS

Téléphone : 06 31 09 03 83

Christelle Alamichel

christelle@aplusconseils.com

The logo for Villadim, featuring the word "villadim" in a white sans-serif font. The "i" in "villadim" is stylized with a green dot and a green vertical bar to its right.

les plus novatrices de son secteur d'activité.

À propos de Villadim

Créé en 2006, VILLADIM est un acteur de référence de l'habitat dans le Grand Ouest, réunissant quatre métiers complémentaires : l'aménagement foncier, la promotion immobilière, la construction de maisons individuelles et la rénovation du bâti ancien. Le groupe construit plus de 1 000 logements par an et compte aujourd'hui plus de 200 salariés, répartis au sein de 51 agences commerciales dans 14 départements. VILLADIM s'appuie sur un modèle intégré et un fort ancrage territorial et réalisera plus de 100M€ de chiffre d'affaires en 2026.